

Referat for afdelingsmøde d. 20. sept. 2023, afd. 2, Østjysk Bolig.

Referent: Mads Haahr

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen

2. Valg af dirigent

- a. Hosea Dutschke valgt

3. Valg af stemmeudvalg

- a. 2 personer valgt

4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens formandsberetning

- a. Mads haahr aflægger beretning

- b. Spørgsmål og kommentarer til formandsberetningen

- i. Der bliver stillet spørgsmål til, hvorfor der ikke bliver luget oftere i bedene

1. Afdelingsbestyrelsen kontakter Torben Brandi

2. Der opfordres fra beboere til at bruge penge på grøn vedligeholdelse

Svar fra Torben Brandi: I jeres valgte mellempakke passer mængden af lugning og andet med prisen, der betales. Man kan stille som forslag at gå op i en større pakke, som koster knap 30.000 mere, og det giver næsten dobbelt så meget pleje.

- ii. Opfordring til at tydeliggøre hvem der er i bestyrelsen

1. Afdelingsbestyrelsen følger op ved at ophænge seddel i vaskerummet

- iii. Til Lejerbo: Problemer ifm. boligydelse og leje

- iv. Problemer med støj

1. Forslag: Kan man udsende et link til husordenen til afdelingens beboere på sms? Det undersøger afdelingsbestyrelsen nærmere

- v. Kommentar om brugen af dørholdere. De bliver ikke brugt efter hensigten, og derfor står dørene for meget åbent

- vi. Problemer med biler, som holder foran Viborgvej 115

- vii. Spørgsmål: Graves de nye affaldsbeholdere ned? Hvad med de affaldsbeholdere vi allerede har?

1. Afdelingsbestyrelsen undersøger nærmere

Svar fra Torben Brandi: Det ved vi ikke endeligt endnu, men valg foretages sammen med Kredsløb og er både afhængig af deres transportmuligheder og økonomi.

5. Behandling af indkomne forslag

- a. Ingen indkomne forslag

6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- a. Spørgsmål og kommentarer til budgettet

- i. Hvor er tandlægen under "lejerforhøjelse for afdelingen gennemsnitlig"?

Svar fra Claus Leiszner: Erhvervslejemål kan ikke ses i lejerforhøjelse for afdelingens gennemsnit, hvorfor tandlægen ikke vises.

- ii. Administrationen har taget for højde for potentielt stigende ejendomsskat

- iii. Langsigtet vedligeholdelsesplan vedhæftes referatet.

- iv. Alle med undtagelse af én godkender budgettet. Den ene synes, vi i stedet skal have bedre grøn vedligehold i stedet for lejenedsættelse.

7. Valg

- a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år, valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - i. Morten Nissen vælges for 2 år, Mads vælges for 1 år
- b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - i. Der kan ikke vælges suppleanter, da bestyrelsen ikke er fyldt

8. Eventuelt

- a. Hvornår kommer varmeregnskabet?
 - i. Afdelingsbestyrelsen undersøger nærmere
Svar fra Claus Leiszner: I løbet af oktober 2023.
- b. Forslag til at nedsætte udvalg som kan komme med forslag til forskønnelse af de grønne områder. Beboeren vil selv rette henvendelse til bestyrelsen. Ellers følger bestyrelsen op.
- c. Opfordring til at huske at fjerne tøj fra vaskemaskine og tørretumblere, inden den bookedede tid er ovre.
 - i. Nogle har oplevet, at chippen til at låse sig ind udlånes til andre udenfor afdelingen. Det er ikke tilladt.
- d. Spørgsmål og opfordring til Lejerbo: Er det muligt at få opsat et automatisk mailsvar i administrationen om, at de har modtaget en henvendelse?
Svar fra Østjysk Bolig: Vi tager det med i vores videre overvejelser, men henvendelser skulle gerne blive besvaret indenfor få dage, hvorfor det ikke burde være nødvendigt.
- e. Fuge ved Præstevangsvej 22 trænger til at blive eftersat.
Svar fra Torben Brandi: Husk os på det til markvandringen, så kigger vi på det sammen der.

Afdelingsbestyrelsens beretning for Præstehaven afd. 2 September 2022 til september 2023

Som det fremgår af dagsordenen, så vil vi i afdelingsbestyrelsen benytte afdelingsmødet til at give jer et indblik i nogle af de ting, som vi har arbejdet på det seneste år.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning

Ved seneste afdelingsmøde blev Cuc Mai og Susanne valgt ind i afdelingsbestyrelsen, og bestyrelsen bestod dermed af de to førnævnte samt Mogens, Tove og mig. Bestyrelsens sammensætning har ændret sig undervejs, da Mogens, Cuc Mai, Susanne og Tove er trådte ud af bestyrelsen i løbet af året. Ind i bestyrelsen trådte i april Evan og Nina. En stor tak skal lyde til Mogens, Cuc Mai, Susanne og Tove for det arbejde, de har gjort i bestyrelsen og til Evan og Nina for at have trådt ind i bestyrelsen.

Elinor, som stod for udlejning af afdelingens selskabslokale, er siden sidste afdelingsmøde fraflyttet afdelingen. Derfor havde vi en kort periode, hvor der ikke var nogen til at stå for udlejning af selskabslokalet. Tina meldte sig kort tid efter til at stå for udlejningen af selskabslokalet. Tak til både Elinor og Tina!

Orienterings- og repræsentantskabsmøder

Der har i det forløbne år været flere orienterings- og repræsentantskabsmøder. Møderne har haft et stort fokus på Østjysk Boligs plads i Lejerbo og forløbet i forlængelse af svindelsagen i Østjysk Bolig. Hvis man gerne vil læse mere om møderne, så ligger der referater fra møderne på Østjysk Bolig.

Ekstraordinære afdelingsmøder

Ekstraordinært afdelingsmøde, april – fibernet

Ekstraordinært afdelingsmøde, juni – ladestander til elbiler

Hygge og rengøring med afdeling 1

Vi afholdt d. 11. juni sammen med afdeling 1 en hyggelig eftermiddag, hvor vi startede med at rengøre bord- og bænkesæt i afdelingen. Herefter satte vi os sammen og drak eftermiddagskaffe. Det var en hyggelig eftermiddag, hvor det var dejligt sammen at få gjort bord- og bænkesættene godt klare til det gode sommervejr, og samtidig havde vi tid til at få talt med hinanden over eftermiddagskaffen.

Fremtidige forandringer

Børnehaven Solnæs har holdt til i Præstevangsvej 10. Det er blevet besluttet, at børnehaven lukker. Hvor børnehaven har holdt til, vil der blive to lejligheder. Samtidig vil børnehavens udendørsarealer blive reetableret. I praksis betyder det at fliser, hække, beplantning mm. vil blive fjernet, og så vil der blive sået græs. Vi er blevet tilbudt, at der kan blive plantet vild med vilje frøblandinger i dele af området, så meget vi ønsker. Når området er reetableret, vil der ikke være en hæk ud mod Præstevangsvej. Vi har i afdelingsbestyrelsen ikke haft kendskab til dette i god nok tid til, at vi har kunnet få budgetteret med beplantning af hæk (og hvad andet grønt vi måtte ønske), og derfor vil det blive en del af næste markvandring at tale om, hvad der skal laves, så det kan blive indregnet i budgettet, der kommer efter det, vi på dagens møde gennemgår.

Østjysk Boligs administrationen flytter. Østjysk Boligs lejekontrakt på Søren Frichs Vej, hvor administrationen har haft til huse de seneste 10 år, udløber i år. De er i øjeblikket i gang med den nødvendige klargøring til, at administrationens 13 medarbejdere til oktober kan rykke fra Aarhus C til Aarhus N.

Det forventes, at vi i uge 44 får affaldsbeholdere til mere sortering. Når de nye beholdere er klar, skal vi også til at sortere madaffald, blød plast, tekstilaffald samt mad- og drikkekartoner derhjemme. Vi vil i bestyrelsen opfordre til at gøre en indsats for at lære det nye system at kende og få sorteret korrekt. På Kredslob.dk kan man se en guide til sortering: <https://www.kredslob.dk/sorteringsguiden>

Punkter, hvor vi er udfordrede

- Støj i opgange og mellem lejligheder. En række beboere oplever problemer med støj.
- Vi oplever, at beboere ikke altid får sorteret korrekt, og at affald efterlades uden at blive puttet i skraldespande.
- Udfordringer med den grønne vedligeholdelse. Særligt med beplantning langs de lave huse ved vaskekælderens, hvor de cotoneaster, som er blevet plantet, har svært ved for alvor at få fat. I kombination med, at vi ikke får luget ukrudt så ofte, giver det planterne svære vilkår, og ukrudtet har derfor lige nu overhånden i bedene.

For de to første punkter opfordrer vi i afdelingsbestyrelsen til at udvise gensidigt hensyn til hinanden i afdelingen. Vi bor mange mennesker på et lille område, så der er brug for, at vi tager hensyn til hinanden og udviser forståelse for hinanden. På den måde kan vi skabe et dejligt sted at bo for alle.

Nu da jeg har ordet, vil jeg gerne benytte lejligheden til at sige tak til alle jer, som er mødt op til afdelingsmødet i aften. Jeg synes, at beboerdemokratiet er en enestående mulighed for os til at have medindflydelse over, hvad der sker, hvor vi bor. Jeg tror samtidig, at det lokale og nære demokrati er dannende for os som mennesker. Vi er ikke enige om alt her i afdelingen, men i demokratiet mødes vi og skaber kompromisser, hvor vi i fællesskab skaber vejen fremad. Tak fordi I tager del i den proces. Det var bestyrelsens ord. Derfor vil jeg også opfordre til at deltage i beboerdemokratiet, komme med forslag og tage initiativ, hvor I har lyst. Det vil vi i hvert fald gerne støtte op om i afdelingsbestyrelsen.

På bestyrelsens vegne
Mads Dahl Haahr
Formand afd. 2

AFDELINGSMØDE

Afdeling 2 – Præstehaven

Onsdag den 20. september 2023 kl. 19.00
i selskabslokalet, Præstevangsvej 10A

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen		
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet	
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer	
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen	
5	Behandling af indkomne forslag	Ingen indkomne forslag	
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Afdelingens budget for 2024/25 gennemgås	
7	a.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Mads Dahl Haahr er på valg
	b.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	
8	Eventuelt	Ordet er frit	

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 20. september 2023:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2023	Bemærkning
Mads Dahl Haahr	Formand	2021-2023	X	Genopstiller
Nina Dahl Haahr	Medlem	2023-2025		
Evan Krogh Olesen	Medlem	2023-2025		



FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET 1/5 2024 - 30/4 2025

Forslaget til budget og det reviderede regnskab er vist i hovedtal.
Hvis du ønsker regnskabet inkl. noter og budgettet i sin fulde længde, kan du få en kopi på ejendomskontoret.

Forslag til driftsbudget

Din husleje er omkostningsbestemt og vil derfor svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Lejerbos administration udarbejdet dette forslag til budget for næste år.

Afdelingsbestyrelsen har godkendt budgetforslaget, men det er afdelingsmødet, som godkender budgettet endeligt.

Lejeforhøjelse for afdelingen (gennemsnitlig)

	Nuvær. leje	gnst.	Ny leje	Lejestigning	Procent
	----- Pr. m ² pr. år -----		-----		
Familieboliger	673,11		665,87	-7,25	-1,08%

Eksempler på husleje pr. måned med dette budgetforslag

Nedenfor kan du se, hvordan huslejen udvikler sig for udvalgte boligtyper. For overskuelighedens skyld vises kun den største og den mindste type indenfor de enkelte boligtyper. Huslejen for din bolig kan derfor afvige lidt fra eksemplerne.

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	3	78,00	4.425	-48	4.377
Familiebolig	3	87,00	4.850	-52	4.798
Familiebolig	4	85,00	4.761	-51	4.710

Vejledning

På www.lejerbo.dk/da/bestyrelse/tryksager findes en læsevejledning til afdelingsmødet. Her kan du få svar på nogle af de spørgsmål, der kan opstå, når du som beboer præsenteres for driftsbudgettet på afdelingsmødet.

Vejledningen til budgettet kan også rekvireres hos varmemesteren.

Forslag til driftsbudget 2024/2025

	Forslag til nyt budget 2024/2025	Gældende budget 2023	Ændring	Regnskab 2022	
UDGIFTER					
<i>Beløb afrundes til hele t.kr.</i>					
Ordinære udgifter					
Nettokapitaludgifter					
105.9	Låneydelse på ejendommen	306.000	306.135	-135	306.135
106	Ejendomsskatter	632.000	659.444	-27.444	612.539
107	Vand- og vandafledningsafgifter	75.000	18.000	57.000	51.350
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0
109	Renovation	197.000	170.300	26.700	175.305
110	Forsikring	125.000	261.043	-136.043	113.479
111	Energiforbrug	176.000	166.002	9.998	172.774
Bidrag til boligorganisationen:					
112.1	Administrationsbidrag	692.000	788.200	-96.200	741.720
112.2	Dispositionsfondsbidrag	89.000	82.436	6.564	81.620
112.3	Arbejdskapitalsbidrag	25.000	23.331	1.669	23.048
112.9	Revisionshonorar	0	0	0	0
113	Pligtmæssige bidrag til dispositionsfond	820.000	742.157	77.843	742.157
Offentlige og andre faste udgifter i alt		2.831.000	2.910.913	-79.913	2.713.993
114	Renholdelse	668.000	642.964	25.036	673.372
115	Almindelig vedligeholdelse	318.000	336.000	-18.000	287.529
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	586.000	519.000		435.026
	- Dækket af henlæggelser	-586.000	-519.000		-435.026
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v.	0	175.409		147.310
	- Dækket af henlæggelser	0	-175.409		-147.310
118	Særlige aktiviteter	145.000	157.316	-12.316	131.133
119	Diverse udgifter	67.000	67.000	0	312.819
119.9	Variable udgifter i alt	1.198.000	1.203.000	-5.000	1.404.854
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.465.000	1.465.000	0	1.431.000
121	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning	354.000	354.156	-156	354.156
123	Tab ved lejeledighed og fraflytning	20.000	20.000	0	20.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt	1.839.000	1.839.156	-156	1.805.156
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	6.174.000	6.260.000	-86.000	6.230.137
125-127	Ydelser på lån og afskrivninger på forbedringsarbejder mv.	2.110.000	2.105.249	4.751	2.097.839
129-130	Tab ved lejeledighed og fraflytninger m.v.				25.401
	2. - Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0	0
	3. - Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	-25.401
131-136	Andre ekstraordinære udgifter	0	4.258	-4.258	166.496
137	Ekstraordinære udgifter i alt	2.110.000	2.109.507	493	2.264.335
	Årets overskud	0	0		238.626
150	Udgifter og evt. overskud i alt	8.284.000	8.369.000	-85.000	8.733.098

Forslag til driftsbudget 2024/2025 - fortsat

		Forslag til nyt budget 2024/2025	Gældende budget 2023	Ændring	Regnskab 2022
INDTÆGTER		<i>Beløb afrundes til hele t.kr.</i>			
201	Husleje				
	Familieboliger	7.166.000	7.244.000	-78.000	7.271.412
	Familieboliger, lejetillæg forbedringer	216.000	216.000	0	209.463
	Familieboliger, B-ordning	204.000	204.000	0	204.156
	Andre lejemaal inkl. merleje	484.000	529.000	-45.000	476.549
202	Renter	4.000	4.000	0	188.645
203	Andre ordinære indtægter	210.000	171.000	39.000	105.520
203.9	Samlede ordinære indtægter i alt	8.284.000	8.369.000	-85.000	8.455.746
208.9	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	277.353
210	Årets underskud	0	0		0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	8.284.000	8.369.000	-85.000	8.733.098

Henlæggelser (afdelingens opsparing)		Regnskab 2022	Regnskab 2021	Ændring
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.908.985	1.095.270	813.715
402	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0
403	Fælleskonto	967.186	817.185	150.001
404	Indvendig vedligeholdelse	1.438.770	1.381.924	56.846
405	Tab ved lejeledighed og fraflytning	77.647	83.048	-5.401
406	Andre henlæggelser	0	0	0
407	Opsamlet resultat	292.388	67.058	225.330
Henlæggelser i alt +/- opsamlet resultat		4.684.977	3.444.485	

Brev til alle beboere vedr. valg af ny organisationsbestyrelse

Kære beboer i Østjysk Bolig

Inden årsskiftet skal Østjysk Bolig have en beboervalgt organisationsbestyrelse igen. Som du måske ved, har organisationsbestyrelsen som følge af den formodede svindelsag i et par år bestået af Lejerbos direktion.

Men nu udløber den del af kommunens kommissorium snart, og dermed er det blevet tid til, at Østjysk Bolig skal have en almindelig organisationsbestyrelse igen.

Hvad laver en organisationsbestyrelse?

Det er organisationsbestyrelsen, der har det overordnede ledelsesansvar for en boligorganisation og dens afdelinger, og den er økonomisk og juridisk ansvarlig for hele boligorganisationen.

Det betyder, at ansvaret for, at drift, udlejning, regnskabsafklæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med reglerne, hører under organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen arbejder også med overordnede målsætninger for boligorganisationen, med køb og salg af ejendomme, med igangsættelse af nybyggerier og mange andre interessante emner.

Som organisationsbestyrelsesmedlem skal man kunne repræsentere alle Østjysk Boligs afdelinger; man sidder der ikke som repræsentant for sin egen afdeling.

Summa summarum er det altså en både meget betydningsfuld opgave og samtidig også et stort ansvar at være en del af organisationsbestyrelsen.

Hvornår og hvordan vælges den nye organisationsbestyrelse?

På et ekstraordinært repræsentantskabsmøde tirsdag den 28. november finder valget til organisationsbestyrelsen sted. Inden da vil der også være et orienteringsmøde, du kan deltage i.

For det meste har dem, der er blevet valgt til organisationsbestyrelsen, også været repræsentantskabsmedlemmer. Men man behøver faktisk ikke at være medlem af hverken en afdelingsbestyrelse eller af repræsentantskabet for at blive valgt til organisationsbestyrelsen.

Har du lyst til at være en del af Østjysk Boligs organisationsbestyrelse, så start gerne med at komme til dit afdelingsmøde. Her kan du møde en repræsentant fra administrationen, eller du kan spørge din afdelingsbestyrelse ind til, hvad det går ud på. Du er også meget velkommen til at tage fat i mig – jeg vil meget gerne fortælle mere om posten som organisationsbestyrelsesmedlem.

Mange hilsner

Hosea Dutschke

Forretningsfører, Lejerbo/Østjysk Bolig

hdu@lejerbo.dk

 ØSTJYSK BOLIG

18. august 2023

Lejerbo
Regionskontor Aarhus
Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus

Tlf: 70 12 13 10
www.oestjyskbolig.dk

Telefontid:
man-tors kl. 9-14
fre kl. 9-12

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

for perioden		1/5 2024 - 30/4 2025
Afdeling 1402-0, Præstehaven, Østjysk Bolig		

Sidst dannet: 05-09-2023 17:37

AFDELINGSDATA							
Beliggenhed	Præstevangsvej 10-26 Viborgvej 113 - 117						
Ibrugtagningsår	1958			Antal bygn.	0		
Grundareal	10.762			Antal fælleshuse	0		
Boligareal	10.762			Antal etager	0		
Antal lejemål	128						
Antal erhverv	1						

Nøgletal pr. kvm	2022	2023	24/25	25/26	26/27	27/28	senere år
Konto 115	26,72	31,22	29,55	29,55	29,55	29,55	768,26
Konto 116	40,42	48,23	54,45	119,77	145,05	107,51	2228,77
Konto 120	132,97	136,13	136,13	136,13	136,13	136,13	3539,30
Konto 401	177,38	265,28	346,96	363,31	354,39	383,01	1693,55

LIKVIDITETSBUDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	1.095	1.909	2.855	3.734	3.910	3.814	4.122
116	Planlagt vedligehold		435	519	586	1.289	1.561	1.157	23.986
120	Planlagt henlæggelser		1.431	1.465	1.465	1.465	1.465	1.465	38.090
401.1	Kursregulering		182	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel og korrektioner		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel egne henlæggelser		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel tilskud organisationen		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel tilskud trækningsret		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel andet		0	0	0	0	0	0	0
	Afgang/tilgang, netto		814	946	879	176	-96	308	14.104
401	Henlæggelser	ULTIMO	1.909	2.855	3.734	3.910	3.814	4.122	18.226

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
BYGNINGSGRUPPE		Forbrug/ Afsluttet regnskab	Budget	Budget	Forslag til budget				senere år
		2022	2022	2023	24/25	25/26	26/27	27/28	
(11)	115.11	13		73					
Terræn, konstruktion	116.11	7		185	25				575
(12)	115.12								
Terræn, teknisk anlæg	116.12								328
(13)	115.13								
Terræn, inventar	116.13								200
(14)	115.14								
Terræn, beplantning	116.14				7	7	7	7	211
(21)	115.21	20		35					
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21	82				53			113

Vedligeholdelsesplan

for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

(22)	115.22								
Bygning, klimaskærm, facade	116.22				250				640
(23)	115.23								
Bygning, klimaskærm, tag	116.23								3.000
(24)	115.24								
Bygning, klimaskærm, altan og alt:	116.24								431
(25)	115.25								
Bygning, klimaskærm, trapper og i	116.25				100				215
(26)	115.26								
Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26					250	45		4.430
(31)	115.31	91		80					
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc	116.31	104		252					
(32)	115.32								
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in:	116.32				252	252	252	253	6.057
(41)	115.41	8		10					
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	18							1.000
(51)	115.51			125					
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51			82					
(52)	115.52								
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52						1.000		200
(53)	115.53								
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53								
(54)	115.54								
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54					165			4.030
(55)	115.55								
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55					110			220
(56)	115.56								
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56					550			1.140
(57)	115.57								
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57				52	52	52	852	1.196
(58)	115.58	111							
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58	223							
(61)	115.61	8		13					
Materiel	116.61	2							
(62)	115.62	37			318	318	318	318	8.268
Materiel, øvrigt	116.62								
115 Alm. vedligehold.	IALT	288		336	318	318	318	318	8.268
116 Planl. vedligehold.	IALT	435	0	519	586	1.289	1.561	1.157	23.986

Tekst	Bestandel	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38
116.11	Parkerings- og stiarealer		25.000						25.000							25.000
116.11	Ny asfalt									500.000						
116.12	Stikledning							67.000								
116.13	Bordbænkesæt, skilte mv.	50.000														
116.13	Nyt affaldssystem	128.000														
116.14	Serviceaftaler	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116.21	Fundament			53.000										55.000		
116.22	Facade		250.000					400.000								
116.24	Altan										210.000					
116.25	Trapper og ramper			100.000										105.000		
116.26	Døre og vinduer				250.000	45.000					45.000					45.000
116.32	Kømfur	80.000	80.000	80.000	80.000	81.000	82.000	82.000	83.000	84.000	85.000	86.000	87.000	87.000	88.000	89.000
116.32	Gulve	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000
116.32	Renov. af badevær.	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.41	Selskabslokale															110.000
116.41	Kommunikationsanlæg										120.000					
116.52	Elevator				1.000.000											
116.52	Rep/vedlh. af elevator	30.000														
116.54	Vandmåler			165.000									165.000			
116.55	Radiator måler			110.000									110.000			
116.56	Vaskeri			550.000												563.000
116.57	Ventilationsanlæg					800.000										
116.57	Serviceaftaler	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000

Tekst	Bestandel	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50	50/51	51/52	52/53
116.11	Parkerings- og stiarealer							25.000								
116.12	Stikledning		90.000										121.000			
116.12	Udvendig belysning	50.000														
116.13	Bordbænkesæt, skilte mv.	50.000														
116.13	Nedgravet container										150.000					
116.14	Beplantning			50.000												
116.14	Serviceaftaler	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	
116.21	Fundament								58.000							
116.22	Facade		120.000										120.000			
116.23	Tag					3.000.000										
116.24	Altan					221.000										
116.25	Trapper og ramper								110.000							
116.26	Døre og vinduer				250.000	45.000				4.000.000	45.000					
116.32	Komfur	90.000	91.000	92.000	93.000	94.000	95.000	96.000	97.000	98.000	99.000	100.000	101.000	102.000		
116.32	Gulve	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	
116.32	Renov. af badevær.	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	
116.41	Kælder	250.000														
116.41	Opgange					520.000										
116.52	Elforsyningsanlæg									200.000						
116.54	Vandmåler							165.000								
116.54	Teknisk install. vand										1.200.000					
116.54	Teknisk install. varme										2.500.000					
116.55	Radiator måler							110.000								
116.56	Vaskeri												577.000			
116.57	Serviceaftaler	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	