

# Referat af ekstraordinært afdelingsmøde, Afdeling 2, tirsdag d. 6. juni 2023

Tilstede: 10 husstande

## Afdelingsbestyrelsen:

Mads Haahr  
Tove Marian Nielsen  
Cuc Mai Le

## Administrationen mv.:

Torben Brandi  
Tina Gregersen (ref.)  
Lars Madsen fra Lejerbo Århus

## Dagsorden

1. Velkommen
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Behandling af forslag om ladestandere til elbiler
5. Eventuelt

### Ad 1

Torben byder velkommen og introducerer, hvad der skal ske i dag – i dag skal der kun stemmes om, hvorvidt man vil arbejde videre med et ladestander-projekt og have mulighed for at tage imod de 25% i tilskud fra ministeriet – HVIS man senere beslutter sig for at ville have ladestandere i afdelingen. Bliver der stemt ja i dag, vil der blive nedsat et ladestander-udvalg, der skal arbejde med detaljerne – som så skal til afstemning i afdelingen, og arbejdet skal derefter udføres inden for et år.

### Ad 2

Torben Brandi vælges som dirigent.

### Ad 3

Tove Mathiassen nr. 26 og Karin Jensen nr. 115 04 3 vælges til stemmeudvalg.

### Ad 4

Torben Brandi fortæller om, hvor ladestanderne optimalt kunne placeres. Han fortæller desuden om økonomien. Hvis der stemmes ja, skal der vælges et udvalg jfr. pkt. 4b. Der er indhentet tilbud ved tre firmaer; det billigste var Homecharge/Dansk Kabel TV.

### Diverse spørgsmål fra beboere besvares:

Er det 6 standere eller ingen? Svar: Det kan godt være færre.

Beboeren mener, det er meget at allokere 6 p-pladser, når der i forvejen er mangel på pladser.

Hvordan betaler man for el? Svar: Det bliver via en app, så den enkelte bruger selv skal betale for det.

Er det nu også miljøbevist at køre i elbil? Svar: Tendensen er, at der bliver solgt flere elbiler end andre typer biler. Men hvad der er mest miljøbevidst, er et godt spørgsmål.

Skal ladestanderen forsikres og hvordan med vedligeholdelse? Svar: Lars oplyser, at i deres afdeling er det forsikret over bygningsforsikringen. Med hensyn til driftsomkostningerne er der flere måder at drifte det på. Det skal man aftale med det enkelte firma, der leverer standerne.

Der er pres på p-pladser på Viborgvej. Svar: Dette er kun et forslag til, hvor der kan opsættes ladestandere. Det er noget, udvalget kan arbejde videre med.

Lejen er ikke korrekt, siger en beboer. Svar: Stigningen er korrekt.

Det er ikke kun ved Viborgvej, der mangler p-pladser. Svar: Udvalget kan arbejde med parkeringsreglerne.

Lars oplyser, at det ikke kun er en app, man kan også bruge en brik til betaling af strømmen.

Kan der også komme ekstra p-pladser på tale i dette tilskud. Svar: Det er ikke muligt.

Det er lidt forhastet at sige ja, inden vi har helt styr på, hvordan det kommer til at køre. Hvis vi ikke kan regulere, hvem der må bruge dem, så er det ikke ok at sige ja på nuværende tidspunkt. En anden mulighed er, at man kan få det gratis, men så ejer vi ikke det ikke selv. Svar: Der er ikke noget, der er gratis; som minimum skal man stadig selv betale omkostningerne, bare på en anden måde. Man vil også være nødsaget til at binde sig til en længere periode.

Kan man lave en ordning, hvor det kun er dem, der har elbil, der betaler for det? Svar: Når man bor alment, skal man være med til at betale udgifter, også selvom man ikke gør brug af det.

Er det svært af leje boliger ud i denne afdeling? Svar: Nej, det er det ikke på nuværende tidspunkt i hvert fald.

Kan man udelukke andre udefra fra at bruge anlægget? Svar: Man kan godt udelukke andre. Det bekræfter Lars også, men de har valgt, at de to af dem er til brug for andre, og en er kun til beboere.

Er Aarhus Kommune inde over dette? Svar: Nej.

Svært at stemme om, når man ikke kender reglerne for brug af det? Svar: Når reglerne er lavet i udvalget, skal der stemmes om disse efterfølgende.

En beboer anbefaler, at man venter med at afgøre, om der skal ladestandere i afdelingen til senere, når tilskuddet alligevel ikke er større.

#### Afstemning:

Ja: 8

Nej: 12

Blanke:

Derfor vedtages forslaget ikke.

#### **Evt.**

Forslag om, at der laves et udvalg, der arbejder videre med muligheden for ladestandere. Hvis der er brug for hjælp i administrationen, vil Torben og Tina gerne hjælpe.