

Referat fra konstituerende bestyrelsesmøde d. 25. september 2025

Til stede var Rokshana Afzal, Rune Christensen, Karsten Knudsen og Evan Krogh Olesen. Afbud fra Daniel Ayoubi.

Punkt 1: Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet blev godkendt.

Punkt 2: Nyt fra formanden.

Formand Karsten Knudsen fortalte at bestyrelsesmailen langt om længe er kommet plads. Formand og sekretær står for brugen af bestyrelsesmailen.

Bestyrelsesmailen tænkes brugt for at bevare kommunikation for fremtidige bestyrelser.

Punkt 3:

Status på parkering efter etablering af handicap-pladser

Det er bestyrelsens opfattelse at parkering stadig fungerer rimeligt efter oprettelsen af handicap-pladserne.

Status vedr. legeområder

Der arbejdes stadig på oplæg omkring etablering af legeplads til mindre børn, det forventes klar til afdelingsmøde i september 2026.

Status på selskabslokalerne, herunder drift, økonomi og tilstand

Bestyrelsen gennemgik udlejningen af selskabslokalerne, som jo nu er tilgængelige for udlejning igen.

Bestyrelsen diskuterede selskabslokalernes forfatning, og det er bestyrelsens opfattelse at der bør afsættes penge over en årrække så lokalerne kan få et ansigtsløft, og slitage samt eventuelle skader kan udbedres, og køkkenet renoveres.

Punkt 4:

Forslag til nyt gæsteparkeringskoncept

Bestyrelsen vedtog først i det nye år at skifte til et system med 8 x 6 timers og 8 x 24 timers gæsteparkering for at imødekomme ønsket om en mere fleksibel ordning. Dette vil komme både på app og på papir. Denne ordning vil sammen med nuværende blive evalueret på afdelingsmødet i september 2026.

Bestyrelsen har desuden besluttet at de fysiske parkeringskort fremover skal have månedsstempel på fra varmemesteren.

Etablering af garageparkering til mobil-scootere og oplademuligheder

Bestyrelsen vedtog at etablere garageparkering og oplademulighed for mobilscootere i den ene garage ved opgang 117 på Viborgvej. Der vil være plads til ca. 4 scootere. Den månedlige leje inklusive opladning bliver 110 kr.

Der kommer et opslag ud når garagen er klar.

Den pågældende garage er p.t. anvendt til opmagasinering.

Punkt 5: Anvendelse af afdelingens disponible midler

Bestyrelsen må erkende at der mangler sociale initiativer i vores afdeling. Bestyrelsen efterlyser derfor ildsjæle som kan komme med ideer til at bruge af vores afsatte midler til at styrke det sociale fællesskab i afdelingen.

Punkt 6: Eventuelt

Bestyrelsen vendte situation omkring rod og uregelmæssigheder i vaskehuset. Der tages kontakt til administrationen omkring muligheder for afhjælpning af disse.

Punkt 7: Næste møde

Næste møde er 2/2 2026 kl. 17. Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår!

Referent: Rune Christensen