

# Referat afdelingsbestyrelsesmøde d. 10. apr. 2024

Afbud: Ingen

Referent: Mads Dahl Haahr

- Velkomst til nye i bestyrelsen
- Fastlæggelse af dato for fremtidige møder
  - o 3. juni,
  - o 5. august,
  - o 2. september (forberedelse til afdelingsmøde i slutningen af september)
- Forretningsorden og retningslinjer (se vedhæftede filer)
  - o Organisationsbestyrelsen har arbejdet på en forretningsorden for afdelingsbestyrelser. Den er endnu ikke offentliggjort, så punktet udskydes til næste møde, hvor det forventes, at forretningsordenen er offentliggjort
- Råderetskatalog/vedligeholdelsesregulativ
  - o Det drøftes, om afdelingen skal have udarbejdet et råderetskatalog og/eller vedligeholdelsesregulativ.
  - o Det besluttes, at der arbejdes videre på at lave et lille materiale, som ekombinerer råderetskataloget med et vedligeholdelsesregulativ
- "Facelift" selskabslokaler
  - o Det drøftes, hvordan selskabslokalet kan gøres mere hyggeligt. Der arbejdes videre på, hvordan selskabslokalet kan gøres mere attraktivt (Rosanne og Xenia arbejder videre med et forslag)
- Flere sociale arrangementer. Der er i bestyrelsen et ønske om at få flere sociale arrangementer i afdelingen for at give afdelingens beboere bedre muligheder for at få et fællesskab med hinanden.
  - o Xenia arbejder videre på muligheden for at skabe flere sociale arrangementer i afdelingen.
- Forslag til motionsrum
  - o I vaskehuset er der i den sidste halvdel af vaskekælderens meget plads, som ikke i særlig høj grad benyttes. Der arbejdes på et overslag over, hvad det vil koste at få oprettet et motionsrum.
- Opsamling fra markvandring
  - o Mange badeværelser har løse og/eller skrukke fliser. Der er i det langsigtede budget løbende afsat penge til denne problematik, men det undersøges, om det økonomisk set giver bedre mening at løse problemet ad en omgang i stedet for at gøre det løbende
  - o Det underjordiske garageanlæg er dårligt vedligeholdt. Idet der i garageanlægget er et beskyttelsesrum, har vi dog et juridisk ansvar for at vedligeholde garageanlægget. Det undersøges nærmere, hvilke muligheder vi har. Vores

forpligtelse ift. beskyttelsesrummet kan dog bortfalde, hvis vi får tilladelse til at fjerne garageanlægget.

- Forårsrengøring med afd. 1
  - Der arbejdes på at arrangere en forårsrengøring ligesom sidste forår i samarbejde med afd. 1. Gerne med rundbold som afslutning, så det er sjovere for børnefamilier at deltage.
- Eventuelt
  - Det vedtages, at den, som står for udlejning af selskabslokalet, årligt har mulighed for at låne lokalet en gang gratis.
  - Foto på afdelings side: Bestyrelsesmedlemmer skal huske at få lagt et billede op på afdelingens hjemmeside.
  - Xenia arbejder videre med forslag til at skabe mere indbydende grønne områder