

Referat af bestyrelsesmøde d. 28/11 2024.

Til stede var Morten Nissen, Evan Krogh Olesen, Daniel Ayoubi, Rokhshana Afzal og Rune Christensen.

Punkt 1: Siden sidst

Vores ret nye driftschef John Højholt er, pga. samarbejdsvanskeligheder, opsagt. Efter vurdering af opgavefordeling, genbesættes stillingen ikke, men vores driftschef Henrik Steenberg får udover ansvaret for sit nuværende område tillagt den del John havde ansvar for. Der ansættes til gengæld en teknisk driftsassistent til støtte for Henrik.

Vores mangeårige varmemester Rino Jensen er efter længere tids sygdom fratrædt, der er således nu ansat en ny i hans sted til vores driftskontor.

Punkt 2: Formel godkendelse af udlejning af selskabslokaler via varmemester/driftskontoret

Vedtaget, varmemesterkontoret overtager fremover udlejning og tilsyn af selskabslokalet.

Punkt 3: Udformning og strukturering af udlejningsprocedure.

Arbejder på nærmere detaljer af kontrakten.

Punkt 4: Upgrade selskabslokaler – internet og storskærm

Det er blevet indlagt fibernet i forbindelse med det igangværende arbejde af Fibia. Dette var omkostningsfrit for afdelingen.

Der bliver arbejdet på et forslag om at få internetabonnement og et stort TV til lokalet. Dette skal fremlægges på et senere afdelingsmøde.

Punkt 5: Råderetskatalog – vedligeholdelsesregulativ

Bestyrelsen havde en dialog om råderetskataloget og vedligeholdelsesregulativet.

Punkt 6: Opsamling markvandring - Renovering badeværelser og Vedligehold garageanlæg

Der bliver arbejdet på at få et tilbud på samlet renovering af afdelingens badeværelser med henblik på at se om det kan blive billigere end den nuværende ordning med renovering efter behov.

Rapport garageanlæggets tilstand blev gennemgået. Bestyrelsen vil anmode administrationen om at rådgive om den videre vej frem i denne sag.

Punkt 7: Oplæg parkeringsaftale

Oplægget til en parkeringsaftale blev gennemgået. Forslaget skal fremlægges på et senere afdelingsmøde.

Punkt 8: Forslag til dato for ekstraordinært afdelingsmøde

Bestyrelsen aftalte at afholde et nyt bestyrelsesmøde i starten af det nye år. Der blev ikke fastsat en dato for et nyt afdelingsmøde.